



<b>Koda :</b>	26557
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 590.000 €

Predám byt na prvom poschodí domu s dvorom a 2 parkovacími miestami. Byt pozostáva z kuchyne s jedálňou a obývačkou, terasy, dvoch spální. Kuchyňa je vybavená špičkovými spotrebičmi Siemens a nerezovou pracovnou doskou na mieru. Byt je svetlý a vzdušný, s výhľadom na zelený park a borovicový les

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017. Inštalovalo sa stenové vykurovanie a chladenie, tepelné čerpadlo Mitsubishi, mahagónové tesárske práce s trojsklom, tepelná izolácia obvodových stien a strechy, ako aj všetky inštalácie v danej časti domu. Podlahy sú pokryté dlažbou Anima Graphite a vynikajúcimi dubovými parketami Listone Giordano.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite, v južnej časti mesta Rovinj, v tichej ulici s rodinnými domami, len 5 minút chôdze od pláže a 10 minút chôdze od centra mesta, neďaleko hotela. V blízkosti je park a les

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)