



DAMAC d.o.o.

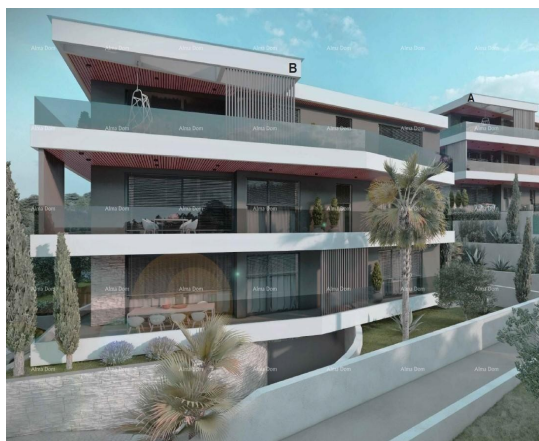
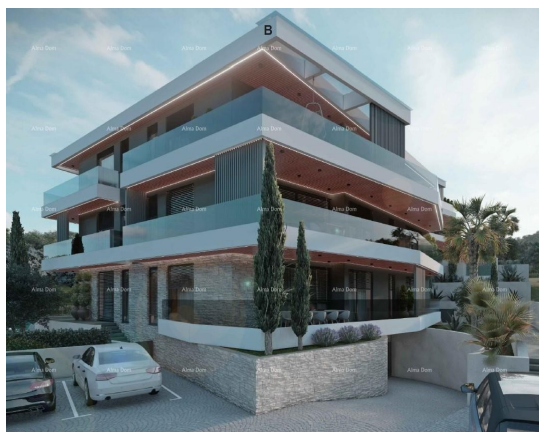
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 26555                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 102.08 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 40 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 400 m                 |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                    |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje             |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                     |
| <b>Število sob :</b>             | 2                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                     |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2024                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                    |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da                    |

Cena : 476.250 €

Nov luksuzni projekt, Pješana uvala!

Projekt v gradnji se sestavi iz dveh stavb, vsaka ima tri etaže in na vsaki etaži 2 stanovanja.

Stan S1 se nahaja v pritličju stavbe B, ima površino 102,08 m<sup>2</sup> (neto površina 91,25 m<sup>2</sup>) in obsega: hodnik z garderobo, 2 spalnici, 2 kopalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter prostorno loggio in pokrito teraso. Stan ima vrt velikosti 40 m<sup>2</sup> (neto koeficient 4 m<sup>2</sup>).

Stanu pripadata 2 parkirna mesta, ki jih je obvezno dodatno kupiti.  
Cena 1 parkirnega mesta znaša: 12.500 evrov.

Za dodatne informacije smo vam na voljo:

Azra

+ 385 91 611 5706

+ 385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)