



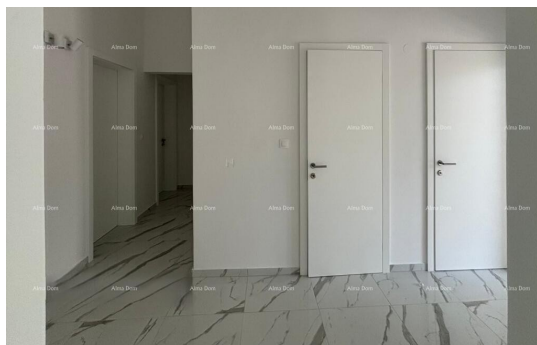
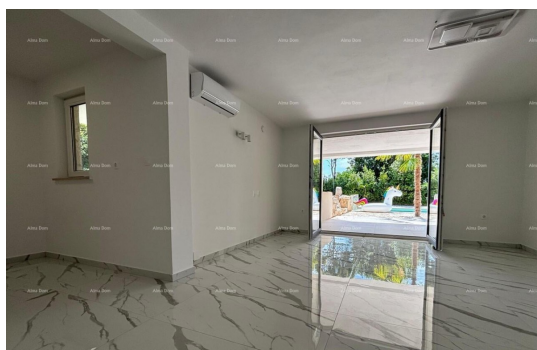
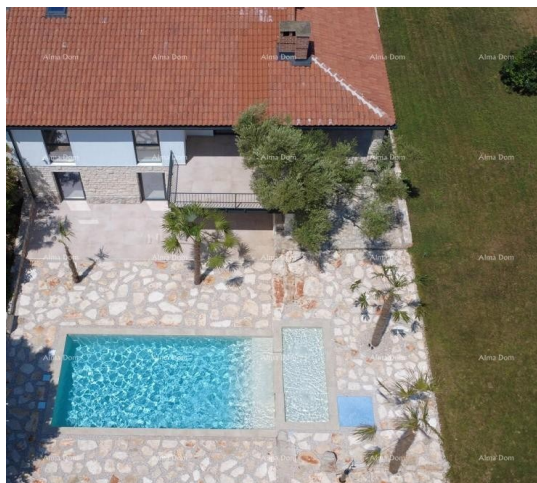
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26534
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	195 m ²
Površina zemljišča :	273 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 590.000 €

Na prodajo je atraktiven in popolnoma adaptiran, etažiran stan, ki se nahaja na mirni in zeleni lokaciji, le 300 metrov od morja.

Nepremičnina obsega 195 m² bivalne površine (dve enoti) na parceli velikosti 273 m² z bazenom in zasebnim parkiriščem ter nudi zasebnost, udobje in izjemen potencial za družinsko življenje ali turistični najem.

Nepremičnina je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja, razpored pa je funkcionalno razdeljen na glavno bivalno enoto in dodatni apartma za goste, oba z lastnima vhodoma.

V pritličju se nahaja stan z lastnim vhodom, ki obsega tri spalnice, dve kopalnici, prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico ter shrambo. Poseben apartma za goste z ločenim vhodom in atrijem obsega dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter spalnico v nadstropju.

Posebna vrednost te nepremičnine je urejeno zasebno dvorišče z delno pokrito teraso, zunanjim kaminom in lounge prostorom, ki se nadaljuje na sončno teraso ob zasebnem bazenu dimenzij 4 x 10 m, z vodnim slapom in plitvim delom, obdanim s palmami – popolno mesto za sprostitev in uživanje.

Nepremičnina je v c...