



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26527
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	8000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1911
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 415.000 €

Na prodajo je samostojna hiša, ki se nahaja v okolici Buja, na izjemno atraktivni lokaciji.

Nepremičnina obsega tri parcele skupne površine cca 8.000 m<sup>2</sup>, kar jo dela idealno za večjo naložbo, turistični projekt ali luksuzno zasebno posest.

Sestava nepremičnine:

Oljarna

Parcela s cca 50 oljkami ter pomožnimi (gospodarskimi) objekti, urejeno vpisanimi v kataster.

Kmetijsko zemljišče

Primerno za dodatne vsebine, kot so športna igrišča, rekreacijska območja ali bazeni.

Gradbena parcela - cca 2.000 m<sup>2</sup>

Na parceli se nahaja:

Hiša skupne površine cca 200 m<sup>2</sup>

Dve stanovanjski enoti

Garaža v sklopu hiše

Nadkrita ločena garaža s 2 parkirnim mestoma

Možnosti parcelacije gradbenega zemljišča:

Gradbena parcela nudi izjemno fleksibilnost:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

2 veđji parceli od cca 650 m<sup>2</sup>

- do 45 % zgrajenosti

4 manjše parcele od cca 300 m<sup>2</sup>

- do 50 % zgrajenosti (do 150 m<sup>2</sup> BRP na etažo)

Ena veđja parcela od cca 1.200 m<sup>2</sup>

- do 325 m<sup>2</sup> na etažo, mođnost 3 etaž

Potencial nepremiĉnine:

Idealno za veđjo naložbo z veĉ stanovanjskimi ali turistiĉnimi objekti.

Primerno za luksuzno vilo z dodatnim...