



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26526
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	54.23 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da

Cena : 170.800 €

Novo v ponudbi!

Na prodajo je stan S1, ki se nahaja v pritličju stanovanjske zgradbe, na odlični lokaciji v neposredni bližini centra mesta. Stan sestavljajo ena spalnica, dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter prostorna terasa velikosti 10,79 m², idealna za sprostitev in bivanje na prostem.

Vgrajena je PVC stavbno pohištvo z roletami, stan bo opremljen s talnim ogrevanjem ter dodatnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Talne obloge v celotnem stanovanju bodo izvedene v kvalitetni keramiki, kar zagotavlja moden videz in enostavno vzdrževanje.

Notranja bivalna površina stanovanja znaša 43,33 m², medtem ko skupna površina stanovanja s teraso znaša 54,23 m². Lokacija stanovanja omogoča hiter in enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, razdalja do plaže pa znaša približno 1,5 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno življenje, počitek ali naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com