



DAMAC d.o.o.

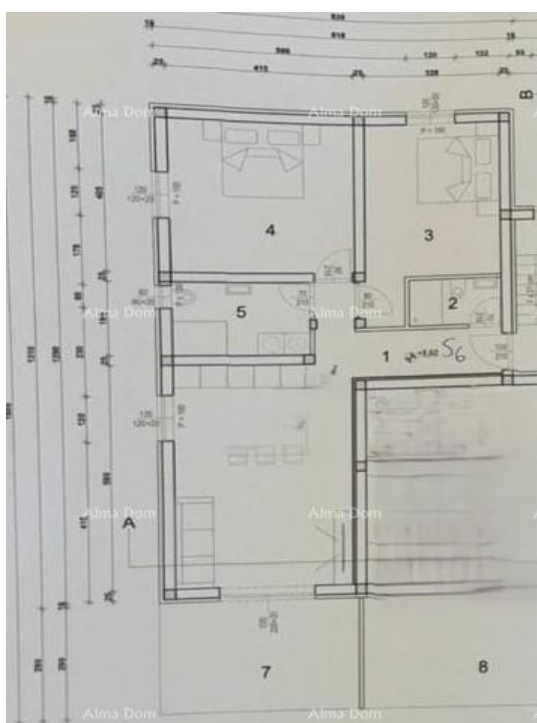
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAMBENA ZGRADA 2. KAT	
STAN S6	
1	HODNIK D.B. +BLAG. +KUHNJA 30,56 m <sup>2</sup>
2	WC 2,79 m <sup>2</sup>
3	SPAVAČA SOBA 1 15,06 m <sup>2</sup>
4	SPAVAČA SOBA 2 16,81 m <sup>2</sup>
5	KUPAONICA 1 6,05 m <sup>2</sup>
6	TERASA 13,27 x 0,75 = 9,95 m <sup>2</sup>
NETTO STAMBENA POVRŠINA S3: 81,22 m <sup>2</sup>	

<b>Koda :</b>	26495
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	81,22 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 345.000 €

Novigrad - Novogradnja, stan 81,22 m<sup>2</sup> s terasom od 13 m<sup>2</sup>.

Novo v ponudbi! Prodaja se stan S-6, površine 81,22 m<sup>2</sup> na 2. nadstropju moderne stavbe s skupno 8 stanovanj.

Razpored:

vhodni prostor,

prostorna dnevna soba s kuhinjo,

dve spalnici,

ena kopalnica,

ena toaleta,

terasa površine 13 m<sup>2</sup>.

Stan se nahaja na atraktivni lokaciji v Novigradu. Obdan je z mirom in zasebnostjo, hkrati pa ponuja odlično povezanost z večjimi mesti, plažami in znanimi istrskimi destinacijami. Idealno je za ljubitelje morja, športa in sodobnega načina življenja.

Kontakt za več informacij:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)