



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26493
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 1.200.000 €

Lepo arhitekturno izvedena hiša, ki je bila pred nekaj leti popolnoma prenovljena, kjer se prepletata moderni in starinski stil. Do hiše in do ogrevanega bazena, ki meri 50 m<sup>2</sup>, vodijo kamnite stopnice. Pri bazenu je zidani kamin. Zunanji prostor za druženje in v prizidku je savna. Ob hiši je ločeno stanovanje.

Razporeditev hiše:

Konoba s kamnitim kaminom na drva.

Pritličje, odprti prostori z več steklenimi stenami, jedilnica in kuhinja, izhod na terase in bazen, WC, velika delovna soba, ena spalnica s kopalnico, shramba.

Prvo nadstropje: spalnice s kopalnico in izhodom na balkon. Pogled na morje in zelenje.

Dvorišče je urejeno in ograjeno.

Hiša ima centralno ogrevanje na plin.

Hiša se nahaja v mirnem delu mesta.

Za več informacij pokličite in dogovorite ogled nepremičnine.

Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420 885