



DAMAC d.o.o.

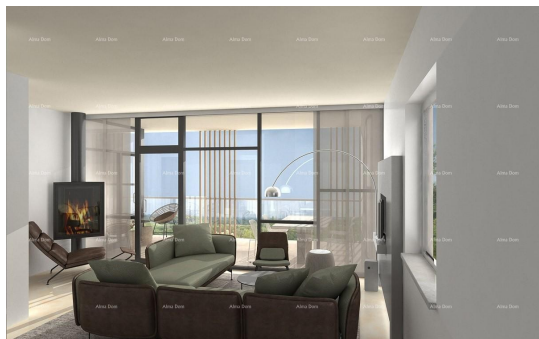
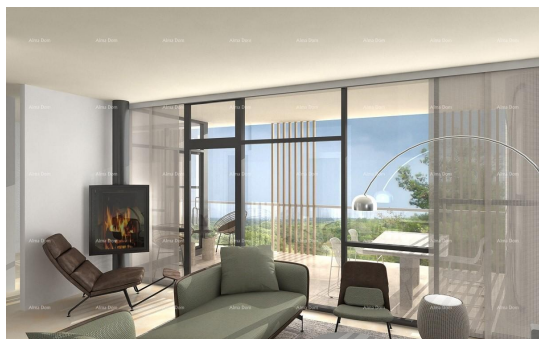
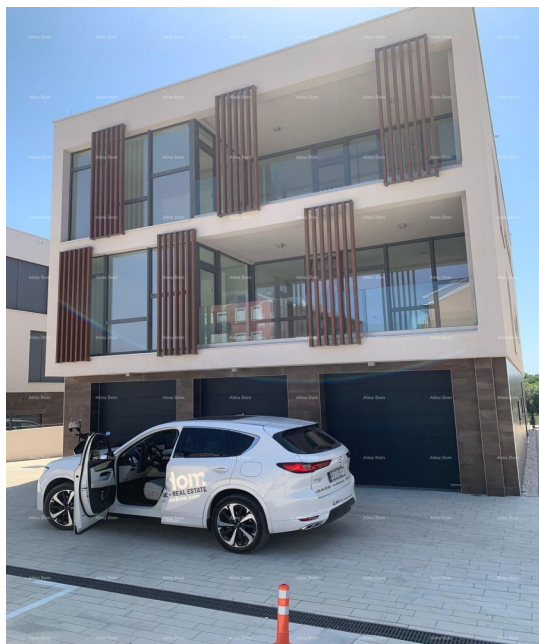
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26490
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	98.60 m ²
Površina zemljišta :	49.10 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 657.480 €

Nov, moderen stanovanjski kompleks v Rovinju.

STANOVANJE B, Stavba B1

Dvonadstropno 4-sobno stanovanje, orientirano na jugovzhod.

V pritličju so: vhodni prostor, WC, shramba/skladišče, kuhinja in jedilnica ter dnevna soba z notranjim stopniščem.

V prvem nadstropju so: dve spalnici, delovna soba, garderoba, kopalnica in loža.

Zunanji prostori vključujejo: pokrito teraso, teraso s pergolo in vrt v velikosti 49,10 m² (neto 4,91 m²).

Dodatni prostori: dodeljeno parkirno mesto na prostem.

Neto uporabna površina zaprtega dela stanovanja je 98,6 m².

Celotna obračunska površina stanovanja znaša 109,58 m².

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih:

Spalnice, dnevna soba, hodnik - Parket: hrast, oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja/shramba/kopalnica/WC - Talne in stenske ploščice: Argenta storm - cream

Terasa - Talne ploščice: Argenta gravel out - cream

Hodnik-skupni prostori - Talne ploščice: Argenta gravel out - cream (stopnišča in podesti)

Ogrevanje v stanovanju - Sistem toplotne črpalke



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za već informacij prosimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 ...