



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26478
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 277.459 €

Novogradnja!!

Prodajamo stan na 2. nadstropju nove stanovanjske zgrade v Vabrigi. Stan B1, površine 71,50 m<sup>2</sup> (neto uporabne površine 68,84 m<sup>2</sup>) obsega vhod, kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico in pokrito teraso.

Električne rolete in na oknih so komarniki - na steni ne, a na oknih so komarniki.

Dimnik v stanovanju.

Talno ogrevanje povsod razen v spalnicah, imajo klimatske naprave v sobah in dodatno v dnevni sobi.

Eno parkirno mesto plus shramba v pritličju velikosti cca 2 m<sup>2</sup>, za kolo.

Stanovanju pripada shramba in parkirno mesto, ki sta vključena v ceno.

Načrtovano vselitev je junij 2026.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)