



DAMAC d.o.o.

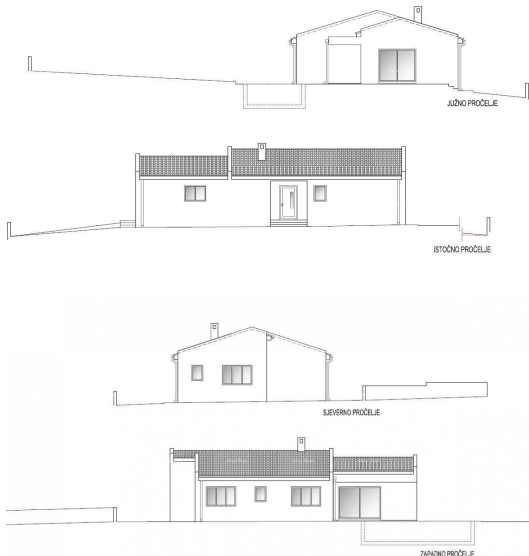
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26465
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	137.02 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1233 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 450.000 €

Novo v ponudbi!

Moderna vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasi v bližini Barbana.

Vila s površino 137,02 m<sup>2</sup> (neto površina 129,36 m<sup>2</sup>) je sestavljena iz pritličja in vključuje: pokrit vhod, hodnik, 2 kopalnici, 3 spalnice, kuhinjo, prostorno dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

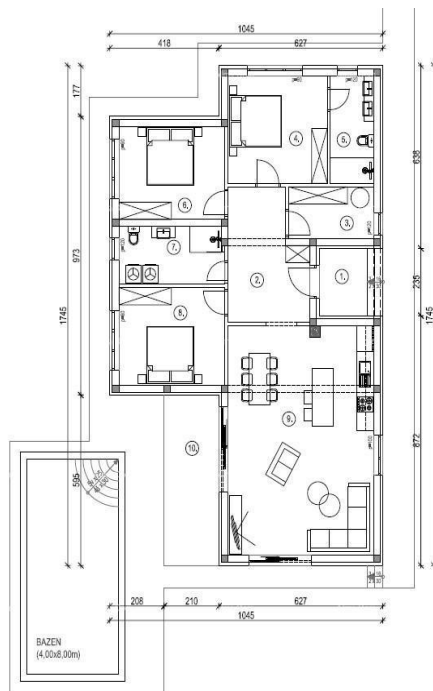
Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)



STAMBENA GRADEVINA		koef.			
1	natkriveni ulaz	5,72 m <sup>2</sup>	0,75	4,29 m <sup>2</sup>	ker.pločice
2	hodnik	12,93 m <sup>2</sup>	1	12,93 m <sup>2</sup>	ker.pločice
3	ostava	5,85 m <sup>2</sup>	1	5,85 m <sup>2</sup>	ker.pločice
4	spavaća soba	14,29 m <sup>2</sup>	1	14,29 m <sup>2</sup>	parket
5	kupaonica	6,22 m <sup>2</sup>	1	6,22 m <sup>2</sup>	ker.pločice
6	spavaća soba	13,18 m <sup>2</sup>	1	13,18 m <sup>2</sup>	parket
7	kupaonica	8,03 m <sup>2</sup>	1	8,03 m <sup>2</sup>	ker.pločice
8	spavaća soba	13,79 m <sup>2</sup>	1	13,79 m <sup>2</sup>	parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44,54 m <sup>2</sup>	1	44,54 m <sup>2</sup>	ker.pločice
10	natkrivena terasa	12,47 m <sup>2</sup>	0,5	6,24 m <sup>2</sup>	ker.pločice
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE GRADEVINE</b>		<b>137,02 m<sup>2</sup></b>		<b>129,36 m<sup>2</sup></b>	