



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26431
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	61.52 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 217.687 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks obsega 19 stanovanjskih dvonadstropnih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od središča mesta Pule in tri kilometre od središča naselja Fažana.

Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen po asfaltirani površini, znotraj katere bo vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan oznake 11A, notranje površine 49,52 m², se nahaja v pritličju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, shrambo, teraso in vrt.

Kar ta projekt naredi poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb in zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50 m x 5,00 m. Vsakemu parkirnemu mestu je načrtovana prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnik...