



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26428
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	104 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 276.000 €

Na mirni lokaciji v Šišanu se prodaja stan v novogradnji površine 104,02 m², nameščen v pritličju hiše s skupno dvema stanoma. Stan sestavlja hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, shrambo in teraso.

Nepremičnina vključuje:
poseben del vrta za uporabo
dve zasebni parkirni mesti
ogrevanje s toplotno črpalko
dve klimatski napravi
ločeni priključki za elektriko, vodo in ogrevanje.
dodatni studio apartma v pritličju.

Stan je idealen za družinsko življenje ali turistični najem. Nahaja se v mirnem delu kraja, bližina Pule in morja pa to nepremičnino še dodatno privlači.

Za več informacij, prosimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com