



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26415
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Površina objekta :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	659 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	35000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	G
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 120.500 €

Na prodajo je avtentična istrska kamnita hiša, zadnja v vrsti, nameščena na mirni lokaciji z odprtim pogledom na čudovite istrske pokrajine. Ta nepremičnina ponuja izjemno zasebnost, tradicionalni čar in velik potencial za ureditev privlačne hiše za počitnice ali družinskega doma.

Hiša je kamnite gradnje, dvonadstropna, delno opremljena in takoj vseljiva ob manjših vlaganjih. Leta je bila vzdrževana, nedavno pa je bila narejena nova streha, kar predstavlja veliko prednost za bodoče lastnike. Skupna bivalna površina znaša 143 m<sup>2</sup>, medtem ko zemljišče ob hiši obsega 659 m<sup>2</sup>, kar nudi dovolj prostora za vrt, teraso ali dodatne objekte.

Ob hiši se nahaja tudi gradbeno zemljišče površine 473 m<sup>2</sup>, ki je vključeno v ceno in predstavlja zadnjo parcelo znotraj gradbenega območja. Ta redka prednost omogoča dodatno gradnjo, širitev obstoječega objekta ali ureditev dodatnih vsebin, kot so bazen ali pomožni objekt.

Hiša razpolaga z dvema spalnicama, eno kopalnico s straniščem, balkonom površine 9 m<sup>2</sup>, kuhinjo z jedilnico, shrambo/šupo ter vrtno hišico. Na voljo je tudi zunanje parkirno m...