



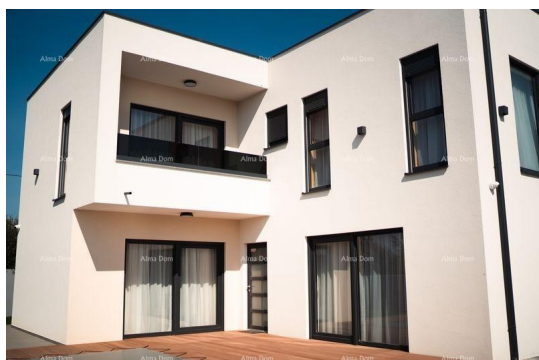
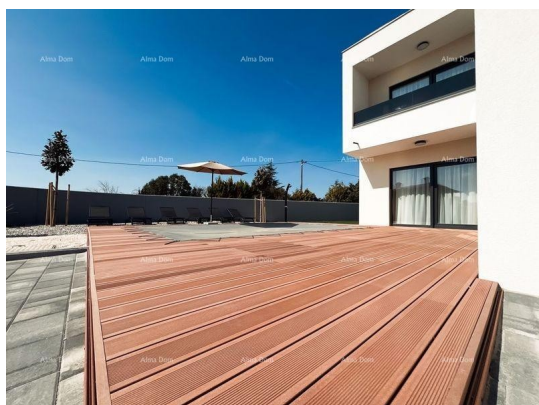
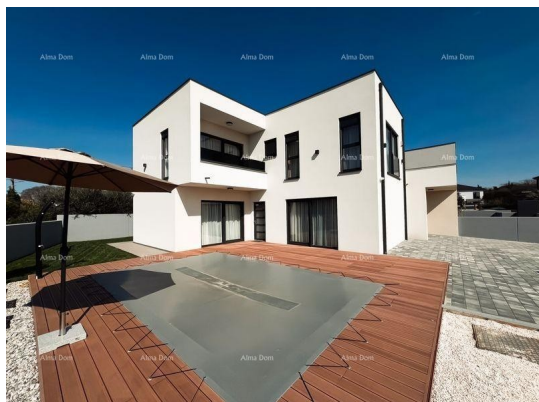
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26409
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	197 m ²
Površina zemljišta :	463 m ²
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.110.000 €

Novo v ponudbi!

Novozgrajena, moderna hiša, površine 196,93 (neto 188,91 m²) zgrajena na parceli 466 m².

Ta moderna dvonadstropna hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Dvorišče velikosti vključuje bazen in prostor za sončenje

Pritličje hiše obsega: pokrit vhod, sobo za animacijo, konobo, ložo, hodnik, shrambo pod stopnicami, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pokrito teraso, wc s predsobo, spalnico in kopalnico.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so na eni strani garderobna omara, spalnica, kopalnica in loža, na drugi strani pa še ena garderoba, spalnica in kopalnica.

Hiša ima garažo in dve zunanji parkirni mesti.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo v vseh prostorih, kot tudi v zimski konobi, centralno talno ogrevanje po celotni hiši, internet, TV priključek, video nadzor, alarmni sistem.

Hiša je opremljena s pralnim strojem in električnimi kotli.

Bazen, ki meri širino 350 cm x dolžino 580 cm x globino 150 cm, ima avtomatsko tehnologijo in ima zunanji tuš.

Na strešni terasi hiše je jacuzzi s površino 38,36 m².

Hiša ima tudi avtomatsko namakanje okolice...