



DAMAC d.o.o.

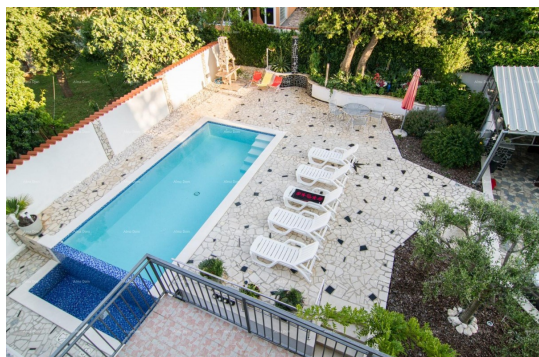
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26401
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	570 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	1990
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 799.000 €

V mirnem in privlačnem turističnem kraju Banjole se prodaja popolnoma opremljena apartmajska hiša skupne površine 290 m², razporejena v pritličju, prvem in drugem nadstropju. Hiša je bila zgrajena leta 1990, temeljito prenovljena in moderno opremljena leta 2014 in 2022.

Razpored in vsebina:

Pritličje:

Apartma 27 m² obsega eno spalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso.

Apartma 43 m² obsega dve spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso.

Prvo nadstropje:

Prostran apartma 96 m² s tremi spalnicami, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso s pogledom na morje.

Drugo nadstropje (mansarda):

Apartma 96 m² z dvema spalnicama, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na morje, Pulo in borov gozd.

Eksterier in dodatne vsebine:

Urejeno dvorišče površine 570 m² vključuje bazen, jacuzzije, sončno teraso, žar in vrtno garnituro, idealno za sprostitev in uživanje v toplih poletnih mesecih.

Hiša je dodatno opremljena s savno, telovadnico (trenutno preurejeno v shrambo) ter biljardom.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Dodatne prednosti:

H...