



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26385
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	80.38 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2300 m
Oddaljenost od morja :	1100 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Klimatska naprava :	Da

Cena : 238.000 €

Novo v ponudbi!!!

Na prodajo je moden stan, ki se nahaja na atraktivni lokaciji na vstopu v Pulo, v mirnem in urejenem delu mesta. Projekt obsega šest stanovanjskih zgradb s skupno 24 stanovanji, celoten kompleks pa bo zaprtega in zasebnega tipa, idealen za mirno in varno življenje.

V neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni sadržaji - šole, vrtci, trgovski centri, javni prevoz, park-šuma, popolna za sprehode, rekreacijo in bivanje v naravi.

Načrtovan zaključek gradnje je spomladi 2027, z vsemi potrebnimi dovoljenji in energetske certifikacije visoke učinkovitosti.

Stan F-C se nahaja v drugem nadstropju zgradbe F in obsega skupno površino 80,38 m², vključno s stanovanjskim delom, ložo, garažnim mestom in shrambo.

Stanovanjski prostor v velikosti 54,95 m² obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, hodnik in ložo, ki nudi prijeten prostor za sprostitev.

Ob stanovanju sta na voljo tudi garaža in shramba v pritličju zgradbe.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in končnim podrobnostim.

Značilnosti gradnje:

Stanovanja so energetske razreda A/A+, s ...