



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



### PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m <sup>2</sup>
2. KUHNJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m <sup>2</sup>
3. SP. SOBA	P=15,45m <sup>2</sup>
4. KUPATILO	P=5,00m <sup>2</sup>
5. UTILITY	P=5,60m <sup>2</sup>
6. SAN. CVOR	P=1,85m <sup>2</sup>
7. KUPATILO	P=5,15m <sup>2</sup>
8. SP. SOBA	P=15,75m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=104,15m <sup>2</sup>

9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m <sup>2</sup> x0,75)	P=3,60m <sup>2</sup>
10. TERASA (22,20m <sup>2</sup> x0,5)	P=11,10m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=14,70m <sup>2</sup>

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m<sup>2</sup>  
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m<sup>2</sup>

Koda :	26374
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	120 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	634 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 440.000 €

Prodamo enonadstropno hišo velikosti 120m<sup>2</sup>.

Sestoji iz predsobe in wc-ja, sledi velika kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba z izhodom na veliko teraso in bazen.

Na levi in

desni strani predsobe se nahajata spalnici, vsaka ima svojo kopalnico in shrambo 5,60 m<sup>2</sup>.

Na željo kupcev se lahko tloris hiše še spremeni.

Ta čudovita hiša je idealna za investitorje, ki se želijo ukvarjati s turizmom.

Cena po fazah je 440.000,00 EUR.

Info:

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

