



<b>Koda :</b>	26367
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	D
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 490.000 €

Lepa prenovljena hiša z razgledom in poslovnim prostorom

Naprodaj je čudovita hiša v Motovunu.

280 m<sup>2</sup> velika hiša s kar 580 m<sup>2</sup> zasebnega zemljišča, kar je na tej lokaciji izjemno.

Osnovne informacije:

Nadstropja: Pritličje + prvo nadstropje + mansarda (P+1+M)

4 kopalnice

ločeno stranišče

Shramba

Popolnoma opremljena kuhinja.

Ogrevanje in klimatizacija:

Električno ogrevanje

Ogrevanje na drva/premog

Klimatska naprava (ogrevanje in hlajenje)

Energijski razred: D (101-150 kWh/m<sup>2</sup>a)

Dodatne ugodnosti:

100 m<sup>2</sup> registriranih poslovnih prostorov - idealno za turizem, galerijo, gostinstvo ali pisarno.

Bližina: vrtec, šola, rekreacijske površine, center.

Ta nepremičnina je popolna mešanica tradicije in sodobnega udobja, s številnimi možnostmi - bodisi za družinsko življenje, počitnice ali poslovno



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

naložbo.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)