



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26351
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	963 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 230.000 €

Prodaja se gradbeno zemljišče površine 963 m² v naselju Žbandaj, le 7 km od centra Poreča in morja. Zemljišče prihaja z idejnim projektom, kar predstavlja izvrstno priložnost za hiter začetek gradnje.

Nahaja se v mirnem in zelenem okolju, obdan z gozdovi in družinskimi hišami, zemljišče ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh pomembnih vsebin. Lokacija je še posebej atraktivna zaradi bližine obale, pa tudi odlične prometne povezanosti z mestom, kar to parcelo dela popolno izbiro za gradnjo družinske hiše, vile s bazenom ali stanovanjske stavbe za najem.

Vsi komunalni priključki se nahajajo v neposredni bližini, dostop do parcele pa je zagotovljen z dobro cestno infrastrukturo. Teren je raven in enostaven za gradnjo, naravno okolje pa pušča vtis miru in zelenja brez množičnega turizma.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prihodnja vlaganja - bodisi gre za privatno gradnjo ali razvoj turističnega objekta.

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com