



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26342
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 800.000 €

Na prodajo je atraktivno zemljišče s projektom za gradnjo moderne poslovne stavbe na odlični lokaciji v Medulinu.

Projekt predvideva poslovno stavbo, ki obsega pritličje in dva nadstropja, sodobne zasnove in funkcionalne razporeditve prostora.

Projekt vključuje restavracijo skupne površine 98,40 m<sup>2</sup> (netto 91,10 m<sup>2</sup>), slašičarno površine 166,75 m<sup>2</sup> (netto 146,33 m<sup>2</sup>) ter stanovanje velikosti 170,15 m<sup>2</sup> (netto 138,72 m<sup>2</sup>).

Ta projekt predstavlja odlično investicijsko priložnost za tiste, ki iščejo kombinacijo poslovnega in stanovanjskega prostora na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Medulinu - v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin in turističnih območij.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

