



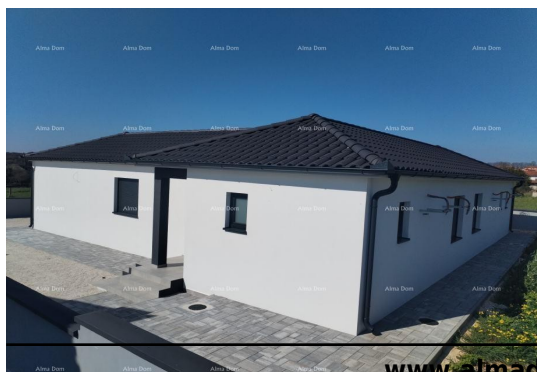
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26340
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 399.000 €

Prodaja se moderna prizemnica površine 125 m² na uređenem parceli od 650 m². Hiša je zaključena in povezana na vso potrebno infrastrukturo – ostane le še vgradnja klimatskih naprav in tehnične opreme za bazen (bo montirano naknadno zaradi jamstva).

Prodaja se nenamješćena, kar omogoća kupcu, da samostojno uredi notranjost po lastnem okusu.

Razpored prostorij:

Vhodni hodnik

Prostran odprt prostor dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

Tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Dodatna kopalnica

Pokrita terasa

Shramba

Dodatne prednosti:

Bazen v zaključni fazi (manjka voda in tehnična oprema/strojarnica)

Centralni bojler na podstrešju – skrit zaradi estetike

Priprava za klimatske naprave v vseh sobah

Električni dvigalci rolet na glavnem izhodu proti terasi in bazenu

Funkcionalno urejena okolica – enostavna za vzdrževanje

Zelo mirna in osamljena lokacija s čudovitim pogledom na zelenje.

Idealen dom za miren življenjski slog, počitek ali kot naložba za turistični najem!

Za več informacij, prosimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com