



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26337
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 550.000 €

Trget - Čudovita hiša s panoramskim pogledom na morje

Na mirni lokaciji v Trgetu se nahaja ta elegantna in izjemno dobro vzdrževana hiša skupne bivalne površine 122 m<sup>2</sup>, razporejena v pritličju, nadstropju in mansardi.

Razporeditev prostorov:

Pritličje

- kuhinja z jedilnico
- prostorna dnevna soba
- WC
- pokrita terasa, idealna za sprostitev

Prvo nadstropje

- dve spalnici
- dve kopalnici
- hodnik
- nepokrita terasa s čudovitim pogledom na morje

Mansarda

- spalnica z lastno kopalnico

Hiša se nahaja na lepo urejeni parceli z travnikom, avtomatskim namakanjem in vrtom. V dvorišču je bazen s površino 32 m<sup>2</sup> z že pripravljenimi inštalacijami za ogrevanje.

Vsaka soba je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje,



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

dodatno udobje pa zagotavlja talno ogrevanje. Nepremičnina je popolnoma opremljena, kakovostno opremljena in pripravljena za vselitev ali turistični najem.

Plaža je oddaljena približno 900 metrov, terase pa ponujajo odprt pogled na morje. Obstaja tudi možnost postavitve ali gradnje dodatne hišice s bazenom ob glavni hiši.

Za več informacij in ...