



<b>Koda :</b>	26329
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	12550 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 343.000 €

Prodamo gradbeno zemljišče v majhni vasici med Porečem in Motovunom. Obsega površino 12.250 m<sup>2</sup>, od tega je 1.900 m<sup>2</sup> zazidljivo zemljišče, dovoljena gradnja, primerno za gradnjo istrskega posestva, ranča s konji, oljčnega nasada, kamnite vile z bazenom ali drugega objekta po želji lastnika.

V bližini zemljišča je izvir pitne vode.

Zemljišče se nahaja v nezazidanem, urejenem gradbenem območju, tako da lahko takoj pristopite k pridobitvi gradbenega dovoljenja in pričnete z gradnjo.

Zemljišče ima dostopno cesto, v bližini je elektrika, voda in telefon.

Zemljišče je na atraktivni legi, leži na mirni lokaciji ob vasi, kjer nihče ne živi,

kar omogoča večjo zasebnost, s čudovitim razgledom, pravi raj za ljubitelje narave.

Oddaljenost do Poreča in morja je približno 20 km - 15 minut vožnje, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste je makadamska cesta približno 2 km.

Možnost gradnje vile.

Za več informacij glejte naslednje informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)