



DAMAC d.o.o.

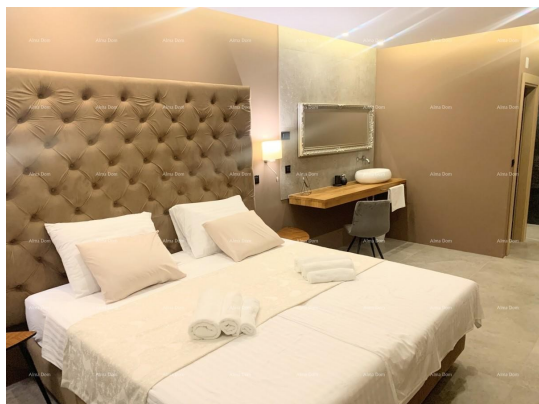
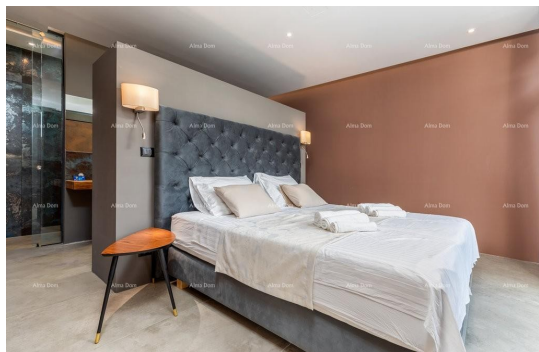
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26326
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	328 m ²
Površina zemljišta :	1132 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.350.000 €

Prekrasna moderna samostojeća hiša v Ližnjanu.

Hiša ima površino 328 m² in se nahaja na 770 m² urejene zelene površine.

Pritličje hiše nima stopnic, kar je primerno za osebe s posebnimi potrebami. V pritličju je ena spalnica s svojo kopalnico, dnevna soba in kuhinja. Neposreden izhod na infinity bazen velikosti 42 m², ki je prav tako ogrevan, kar podaljšuje sezono najema vile.

V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse prostore opremljajo talno ogrevanje.

Na strehi so solarni paneli. Velika terasa se razteza po celotni dolžini vile.

V sklopu vile je 6 parkirnih mest, sama hiša pa je opremljena z avtomatskim namakanjem.

V večernih urah moderna razsvetljava nežno osvetli celo vilo in vrt.

Kontakt: Azra Valjevac

tel: + 385 91611 5706

azra@almadominvest.com