



Koda :	26309
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	85.20 m ²
Površina zemljišta :	178.90 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena : 667.680 €

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj – Stan A, Zgrada B4

Prodajamo dvoetažni trosobni stan skupne površine 264,10 m² (neto 111,28 m²) v modernem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje obsega vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo z notranjim stopniščem in pokrito teraso.

Na prvem nadstropju se nahajata dve spalnici, garderoba, kopalnica in loggia.

Zunanji prostori obsegajo pokrito teraso, teraso s pergolo 5,60 m² (neto 1,96 m²) ter vrt v pritličju velikosti 138 m² (neto 10,38 m²).

Stan ima dva pripadajoča parkirna mesta (garažno in zunanje).

Neto uporabna površina stanovanja: 81,98 m²

Skupna obračunska površina: Neto 111,28 m² (264,10 m²).

Talne obloge v stanovanju in skupnih prostorih:

Spalnice, dnevna soba, hodnik – parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, shramba, kopalnica, WC – keramika: Argenta Storm – Cream

Terasa – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Skupni prostori – keramika: Argenta Gravel Out – Cream

Ogrevanje: Toplotna črpalka.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stan se nahaja na atr...