



DAMAC d.o.o.

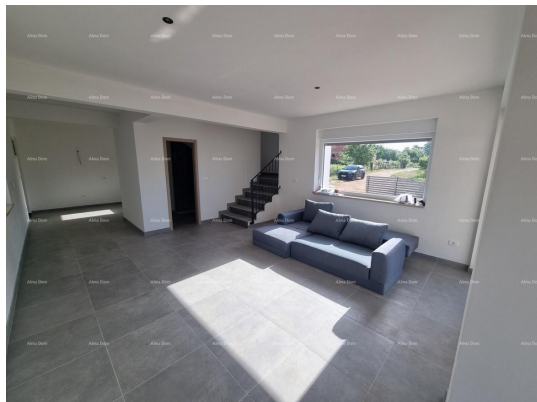
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26303
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Stara cena : 435.000 €

**Nova cena :** 410.000 €

Izjemna priložnost - Čudovita hiša blizu morja v okolici Novigrada

Na prodajo je moderna hiša v neposredni bližini Novigrada, oddaljena le 400 metrov od morja. Ta edinstvena nepremičnina obsega 105 m<sup>2</sup> in nudi popolno kombinacijo udobja, sodobnega dizajna in bližine narave.

Hiša obsega pritličje, prvo nadstropje in prostorno strešno teraso z očarljivim pogledom na morje. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, elegantno opremljena kopalnica, kuhinja z jedilnico in prostoren dnevni prostor z izhodom na teraso in vrt velikosti 184 m<sup>2</sup>. Vrt je idealen za sprostitev in zabavo, obstaja pa tudi možnost gradnje bazena po vaših željah.

V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in teraso s čudovitim pogledom. Zunanje stopnice vodijo na prostorno strešno teraso, ki nudi spektakularen panoramski pogled na morje. Ta prostor je idealen za sprostitev, uživanje ob sončnem zahodu ali druženje s prijatelji.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar jo naredi idealno za letočno bivanje ali kot odlično naložbo za turistične namene. Nahaja se le 6 ki...