



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26294
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	845 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 100.000 €

Na prodajo je stavbno zemljišče velikosti 845 m², ki se nahaja v mirnem naravnem okolju, le 3 km od plaže v Dugi uvali. Parcela ima veljavno gradbeno dovoljenje (02/2024), plačane komunalne in vodne prispevke ter dokončan projekt za moderno vilo s bazenom.

Dostop do parcele je neposredno z javne ceste.

Zemljišče: ravno, pravilne oblike, idealno za gradnjo.

Projekt vile (bruto 190 m²) vključuje:

3 spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Dnevna soba, kuhinja in jedilnica v odprtem konceptu

Gostinski WC, shramba in pralnica

Bazen 45 m², sončna terasa, terasa in zunanji tuš.

Tiha in zasebna lokacija, idealna za počitek, 3 km do plaže in morja (Duga uvala), 25 minut do letališča Pula.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com