



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26282
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54.60 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 278.460 €

Prodajamo moderna stanovanja v novem projektu, ki ga sestavljajo 4 stavbe, na odlični lokaciji v Poreču.

Projekt vključuje skupno 67 stanovanj različnih velikosti in razporeditev.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju 4-nadstropne stavbe.

Stanovanje H1 sestavljajo predsoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnica, utility in terasa.

Tehnična oprema stanovanja:

- Kakovostno PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in motoriziranimi žaluzijami
- Ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko Daikin
- Električno talno ogrevanje v kopalnici
- Marazzi keramične talne obloge

Možnost nakupa različnih vrst parkirnih mest:

Podzemna garaža: 15.000 evrov

Pokrito parkirno mesto s polnilnico za električna vozila: 10.000 evrov

Nepokrito parkirno mesto: 5000 evrov.

V podzemni etaži/garaži je 13 parkirnih mest, vključno s parkirnim mestom, prilagojenim invalidom, in 6 zunanjimi parkirnimi mesti.

Predviden datum vselitve je: 01.07.2026. leto.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com