



DAMAC d.o.o.

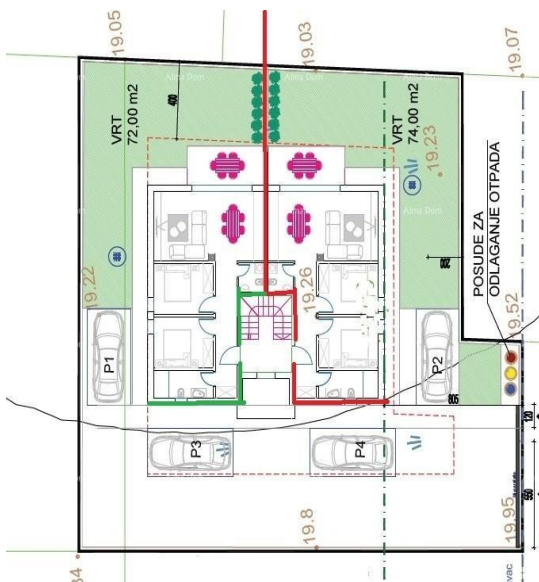
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26251
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cena : 220.000 €

V ponudbi je stan v pritličju v prihodnjem projektu.

Stan bo sestavljen iz hodnika, dveh spalnic, kopalnice, toaleta, kuhinje s jedilnico ter dnevne sobe in terase. Stanu bo pripadal tudi del vrta.

Klimatizirano.

Parkirišče.

STAN S1.

Uporabna neto površina - 64m<sup>2</sup>

Vrt 72x0,10 = 7 m<sup>2</sup>

Parkirišče = 12,50 x 0,20 = 2,50

Skupaj m<sup>2</sup> = 73,5 m<sup>2</sup>

CENA - 220.000 €

Začetek gradnje 10/2025, načrtovan zaključek 15 mesecev od začetka gradnje.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64