



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | | |
|------------------|------------------|-------------------------------|
| SUTEREN, STAN B5 | JEDNOSOBNAN STAN | POVRŠINA 50,28 m ² |
|------------------|------------------|-------------------------------|

| | |
|-------------------------|------------------------|
| POLOŽAJ STANA NA FASADI | POLOŽAJ STANA NA ETAŽI |
|-------------------------|------------------------|

| OPIS I POVRŠINE PROSTORJA | | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------|---------|---------------------------|
| br. | Naimek prostora | neto površ | korisn. | neto površ m ² |
| 1. | Hodnik i garderoba | 3,82 | 3,82 | 3,82 |
| 2. | Kupaonica | 4,98 | 4,98 | 4,98 |
| 3. | Dnevni boravak i kuhinja | 23,63 | 23,63 | 23,64 |
| 4. | Spavaća soba | 18,76 | 18,76 | 18,76 |
| 5. | Loggia | 9,79 | 0,76 | 7,51 |
| UKUPNO STAN B5 | | | | 50,28 m ² |

| |
|--------------|
| TLOCRT STANA |
|--------------|

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Koda : | 26249 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 54 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 0 m |
| Pogled na morje : | Da |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 5 |
| Število sob : | 1 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2022 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Klet : | Da |

Cena : 395.565 €



Luksuzni stanovi s pogledom na Marinu Verudu!

Stan B5, neto uporabne površine 51,59 m² (neto korisne površine 50,03 m²), nalazi se u zgradi B.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i loggie.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ s potpuno uređenim kupaonicama (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), s provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Spremište je u cijeni stana, a parkirno mjesto se dodatno plaća.

Cijena garažnog mjesta iznosi 35.000 eura.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420885

azra@almadominvest.com