



DAMAC d.o.o.

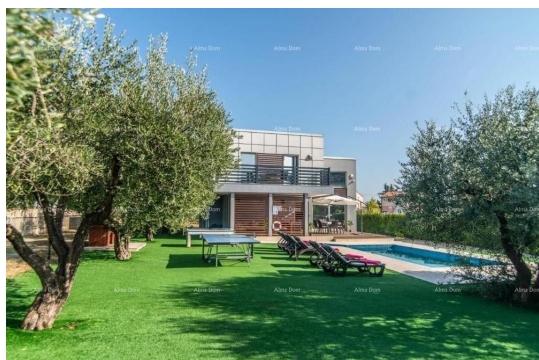
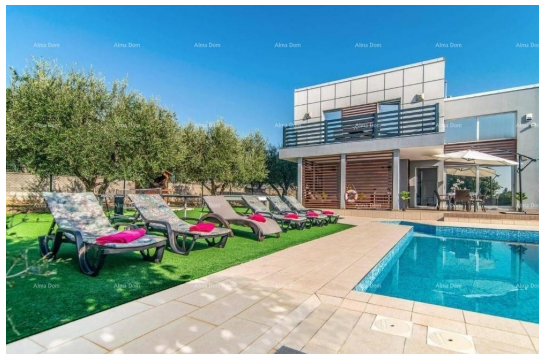
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26227
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	173 m ²
Površina zemljišča :	1294 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2011
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 830.000 €

Prodaja se sodobna in elegantna vila površine 173 m², ki se nahaja na prostornem zemljišču velikosti kar 1294 m², na mirni lokaciji le 10 minut hoje od centra Vodnjana. Vila je bila zgrajena s pozornostjo na detajle in redno vzdrževana – vsakih 4-5 let obnovljena (nova fasada, pohištvo).

Vila obsega:

Prostran dnevni prostor z veliko naravne svetlobe in neposrednim izhodom na teraso

Sodobno, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico

3 spalnice

2 kopalnici

Prostrana pokrita terasa z jedilno mizo in pogledom na bazen

Opremljeno mesto za žar v vrtu

Prostor za rekreacijo in sprostitev.

Zunanji prostor:

Ogrevan bazen s hidromasažno cono

Negovana okolica z umetno travo in oljkami

Zasebnost in mirno okolje

Več parkirnih mest

Oprema in ugodnosti:

Talno ogrevanje po vsej hiši

Ogrevanje bazena

Klimatizacija

Opremljeno in pripravljeno za uporabo ali oddajanje

Uhodano poslovanje z oddajanjem – odlična naložba!



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

S terase in nadstropja se odpira panoramski pogled na Brijunski arhipelag in mesto Pula.

Ta vila je idealna za družinsko življenje, pa tudi kot turistična naložba z dokazanimi rezultati.

Za v...