



DAMAC d.o.o.

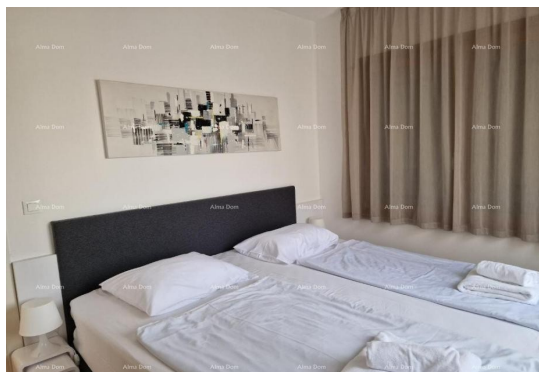
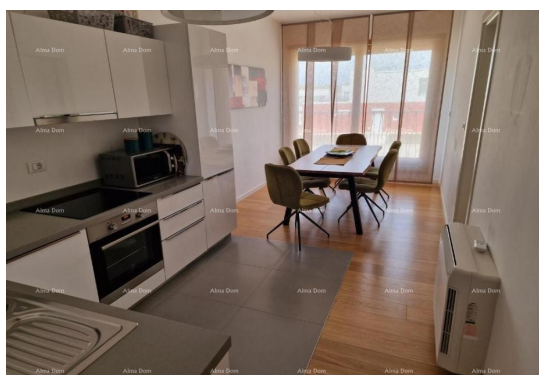
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26201
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	104 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	A
Klimatska naprava :	Da

Cena : 418.000 €

Na prodajo je eleganten dvoetažni stan, ki se nahaja v Poreču. Stan skupne površine 104 m² (uporabne 94,6 m²) se odlikuje po moderni opremini in izjemnem udobju.

Na prvi etaži se nahajajo kuhinja z jedilnico, dve spalnici in prostorna kopalnica. Druga etaža nudi občutek luksuza in odprtega prostora z velikim dnevnim prostorom, shrambo, dodatno kopalnico s straniščem ter veliko teraso, ki meri približno 40 m² in ponuja čudovit pogled na morje.

Terasa je opremljena z električno senčnico, vrtnim pohištvom, ima vodovod in električno ter možnost vgradnje whirlpoola – popolno mesto za sprostitev.

Stan je popolnoma in zelo okusno opremljen, pripravljen za vselitev ali turistično oddajanje, ter ima veljavno kategorizacijo.

V lasti stanovanja je tudi velika urejena klet (s keramičnimi ploščicami) ter lastno parkirno mesto. Na voljo je skupni bazen za stanovalce, urejen vrt velikosti približno 1000 m², fitnes naprave ter otroško igrišče.

Ta nepremičnina je idealna kombinacija udobja, luksuza in odlične naložbe – bodisi za življenje, počitek ali turistični najem.

Za vse dodatne informa...