



Koda :	26199
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 406.850 €

Na prodajo - Luksuzno dvoetažno stanovanje s pogledom na morje in prostorno teraso v Zambratiji

Prodaja se moderno opremljeno stanovanje S4 v mirnem in zelenem okolju Zambratije, le 300 metrov od morja in plaže. Stanovanje obsega dve etaži in združuje sodoben dizajn z vrhunsko funkcionalnostjo in udobjem.

Površina

Neto površina 101 m²

Bruto površina 140 m²

Terasa 55 m² (15,5 m² pokrito, predvideno za poletno kuhinjo)

Razporeditev prostorov

2 spalnici

1 delovna soba

2 kopalnici

Prostori dnevni prostor z izhodom na teraso

Parkirna mesta

2 lastniška parkirna mesta

Priprava za polnilnik električnih vozil (tip 2, 11 kW)

Tehnična oprema in udobje

Multisplit klimatske naprave v dnevnem prostoru, spalnicah in delovni sobi

Talno ogrevanje v vseh prostorih preko Mitsubishi toplotne črpalke

Priprava za jacuzzi za 5 oseb (trofazna električna, dovod in odvod vode)

Trofazna električna (17,25 kW)



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Priprava za solarne panele na strehi (do 7 kW moči)

PVC in aluminijasta okna z električnimi aluminijastimi roletami in komarniki

Steklene ograje in velike steklene stene, ki omogočajo veliko naravne svetlobe

Doda...