



DAMAC d.o.o.

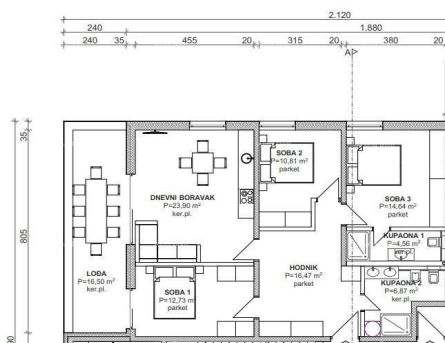
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26174
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 485.000 €

Blizu Banjol! Luksuzna novogradnja!

Stanovanje 4, 1. nadstropje - 106,48 m², obsega naslednje prostore:

- prostoren predprostor 16,47 m²,
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo - 23,9 m², ki vodi na veliko ložo 16,50 m² s pogledom na morje
- spalnice 10,81 m²,
- spalnice 12,73 m² z izhodom na ložo
- spalnice 14,64 m² z lastno kopalnico 4,56 m²
- kopalnice 6,87 m².

Skupna površina stanovanja brez terase je 89,98 m²

Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

V vseh prostorih je talno ogrevanje, vsak prostor pa ima svoj termostat za regulacijo temperature.

V dnevni sobi je digitalni termostat, ki ga lahko vklopite/izklopite preko mobilne naprave.

Vsaka soba ima klimatsko napravo Mitsubishi.

Okna so troslojna z alu mizarstvom.

Vsa okna imajo električne žaluzije in komarnike.

Objekt je izoliran s toplotno fasado 15 cm.

Informacije:

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98420885

www.almadom.com