



DAMAC d.o.o.

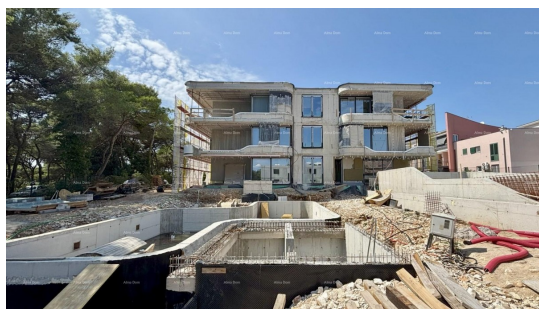
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26168
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	149.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 1.500.000 €

Ta izjemna rezidenca se nahaja v prestižnem delu Rovinja, le 200 metrov od Jadranskega morja.

Luksuzni klub je obdan s stoletnimi borovci, že od samega praga pa lahko začutite posebno vzdušje - svežino morskega vetriča in subtilno aromo bora.

Stanovalci kompleksa imajo dostop do bazena za odrasle in otroke, sodobnega fitnesa, SPA cone in hamama - vse za harmonijo telesa in sprostitev duše.

### PROSTOR IN RAZPOREDITEV

Skupna površina stanovanja je 149,5 m<sup>2</sup>, vključno s prostorno teraso velikosti 39,6 m<sup>2</sup>, ki dom spremeni v oazo mediteranskega načina življenja.

Garsonjera (43,1 m<sup>2</sup>) - kuhinja, jedilnica in dnevna soba v enem prostoru, z dostopom do terase.

Glavna spalnica (19 m<sup>2</sup>) z ločeno kopalnico (5,5 m<sup>2</sup>) - osamljen prostor za sprostitev.

Druga spalnica (16,4 m<sup>2</sup>) - za goste ali otroke.

Druga kopalnica (5,4 m<sup>2</sup>) - priročno nameščena poleg spalnice.

Hodnik (11,7 m<sup>2</sup>) s premišljenimi prostori za shranjevanje.

Garderoba (4,8 m<sup>2</sup>).

Pralnica (4 m<sup>2</sup>) za praktično uporabo.

Vsakemu stanovanju pripada 1 parkirno mesto v garaži in shramba.

TERASA - SRCE STANOVANJA



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Prostorna terasa z dostopom iz več ...