



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26126
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	22000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 355.000 €

Na prodajo je stara istrska kamnita hiša – v resnici dve povezani hiši – z velikim potencialom za obnovo in prilagoditev po lastnih željah.

Stene in statika objekta sta v dobrem stanju, medtem ko je potrebno izvesti notranje delovne postopke, obnoviti streho ter zgraditi bazen. Ta nepremičnina ima rešitev, da je objekt zgrajen pred letom 1968. Obstaja idejna rešitev, ki vključuje obnovo dveh hiš z bazenom, kar predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje avtentične istrske vile ali privlačne turistične naložbe.

Za več informacij smo vam na voljo:

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)