



DAMAC d.o.o.

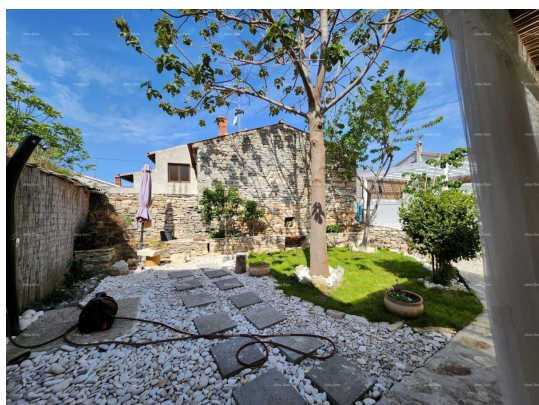
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26125
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1960
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 275.000 €

Naprodaj: Prenovljena kamnita hiša v Galižani, Istra

Malo naselje Galižana se nahaja v bližini Vodnjana, le približno 10 kilometrov od centra Pule.

Podrobnosti o nepremičnini:

Velikost hiše: 69 m<sup>2</sup>

Dvorišče: 231 m<sup>2</sup>

Večja hiša:

Popolnoma prenovljena, kategorizirana, idealna za družinsko življenje ali oddajanje.

Pritličje: opremljena kuhinja, dnevna soba, WC in stopnišče.

Prvo nadstropje: kopalnica in spalnica.

Podstrešje: idealno za dodatni spalni prostor.

Manjša hiša:

Nekdanja pekarna s krušno pečjo, potrebna prenova. Možnost preureditve v dodatni bivalni prostor.

Dvorišče:

Dvorišče velikosti 231 m<sup>2</sup> z sadnim drevjem, žarom, solarnim tušem, pokritim bazenom, shrambo in dostopom za kolesa ter motorje. Nova tlakovana in pokrita terasa (25 m<sup>2</sup>) zagotavlja zasebnost in udobje.

Podrobnosti prenove:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Nova streha (2023) s strešniki in konstrukcijo.

Očiščeni in ročno fugirani kamni.

Nova električna, voda in kanalizacija.

Lokacija:

Odlična lokacija, v hoje dostopni bližini vseh potrebnih storitev (šola, vrtec, trgovine, avtobusna postaja). L...