



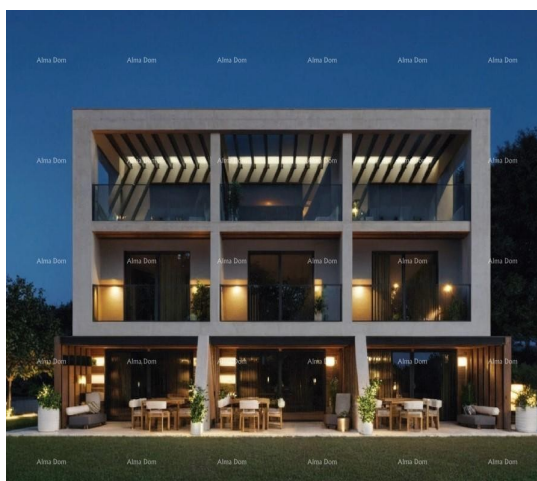
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26079
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	114.43 m ²
Površina zemljišča :	7.19 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 437.000 €

V mirnem okolju v neposredni bližini morja so na voljo tri samostojne stanovanjske enote, razporejene v treh etažah, s površino od 110 do 115 m². Vsaka enota nudi popolno prostorsko avtonomijo, zaseben vhod, dvorišče, parkirno mesto ter skrbno zasnovano oblikovanje, ki združuje estetiko, udobje in luksuz.

Značilnosti:

Pogled na morje s treh etaž, s posebno poudarjeno veliko teraso na zadnji etaži, idealno za sprostitev in uživanje v panorami.

Jacuzzi v pritličju, neposredno povezan z dnevno sobo - za dodatno občutek luksuza in udobja.

Zelenje okoli objekta, ki nudi dodatno zasebnost, mir in naravno vzdušje.

Apartma 1 s površino 114,43 m² vključuje pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Funkcionalna razporeditev:

Pritličje: hodnik, dnevna zona s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, WC

Prvo nadstropje: hodnik, 2 spalnici, kopalnica, terasa

Drugo nadstropje: večnamenski prostor (dnevna soba/spalnica) z veliko teraso in impresivnim pogledom, WC.

Apartmaju pripadata 2 parkirna mesta in vrt.

Možnost ureditve dodatnih uporabnih prostorov glede na potrebe bodočih lastnikov.

Bližina morja i...