



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26077
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1100 m ²
Oddaljenost od centra :	8200 m
Oddaljenost od morja :	28000 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 73.650 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče s projektom za gradnjo moderne vile, nameščeno v srcu Istre, med slikovitimi kraji Gračišće, Lindar in Žminj. Lokacija se nahaja na blagih hribih, obdanih z hrastovimi gozdovi, idealna za vse, ki iščejo mir, naravo in zasebnost.

Osnovne informacije:

Površina zemljišča: 1.100 m²

Načrtovana vila: 129 m² bivalne površine, 38 m² pokrite terase in 8 m² pokritega vhoda

Število nadstropij: pritličje

Parkirna mesta: 2

Projekt predvideva moderno mediteransko vilo, ki združuje sodobno arhitekturo in tradicionalne materiale, kot so kamen, les in beton. Velike steklene stene povezujejo notranjost z naravno okolico, medtem ko prostorne terase širijo dnevno sobo proti bazenu in vrtu.

Pritličje: odprt koncept dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, tehnična soba s straniščem, spalnica z lastno kopalnico ter izhod na pokrito teraso in bazen.

Značilnosti:

- Ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke (talno ogrevanje v kopalnicah, fan-coil v drugih prostorih)
- Kamin v dnevni sobi
- Bazen površine 38 m² s kamnitim robom, mozaik oblogo in sončno teraso iz naravne...