



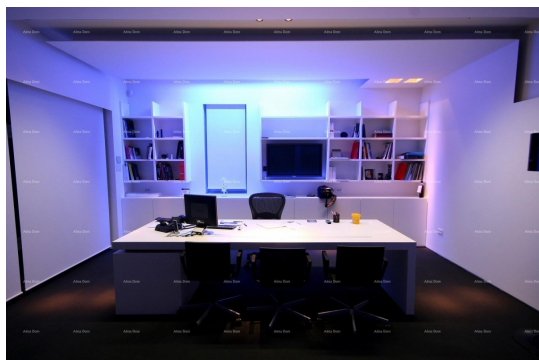
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26069
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	675 m ²
Površina zemljišta :	1120 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	12
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 3.500.000 €

Pula, Veruda! Top lokacija! Poslovna stavba!

Na odlični lokaciji v Puli vam ponujamo poslovno stavbo, ki jo sestavljajo klet, pritličje in nadstropje.

Hiša je zasnovana tako, da se v kleti nahaja garaža 100 m², 4 pisarne cca 12 m², velika konferenčna soba 80 m², kuhinja 15 m² in sanitarije ter dve veliki shrambi. površine 80 m².

V pritličju hiše je 5 prostornih pisarn in sanitarni del.

V prvem nadstropju hiše se nahaja velika konferenčna soba 113 m², dve pisarni po 30 m² in trije sanitarni prostori.

Iz kleti vodijo notranje stopnice v prvo nadstropje.

Vrhunsko osvetljeno. Sodobno opremljena.

Pogled na morje!

Zgrajen je s prednapetimi ploščami, zato ni notranjih nosilnih sten.

Nahaja se v M-coni (poslovno stanovanjska cona).

Obstaja možnost nadstropja in preureditev prostora v stanovanjskega.

Solarni paneli na strehi hiše.

Nova klimatska naprava izdelana leta 2023.

Nahaja se le 250 metrov od morja in plaže. Obdan s kmetijskimi parcelami.

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

azra@almadominvest.com



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 6115706