



Koda :	26050
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	195 m ²
Površina zemljišta :	305 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 527.000 €

V naselju Šišan, v prijetnem in mirnem okolju, se nahaja družinska hiša z dvema popolnoma ločenima stanovanjskima enotama ter dodatnim pomožnim objektom v dvorišču.

Skupna bivalna površina hiše znaša 195 m² in je razporejena na dveh etažah. Na vsaki etaži se nahaja eno stanovanje s površino 91 m² neto, medtem ko preostali del kvadrature pripada samostojnemu pomožnemu objektu ob hiši.

Prizemlje in nadstropje imata identičen tloris. Hodnik z prostorom, predvidenim za omare, vodi v prostorno dnevno sobo, povezano z jedilnico in kuhinjo v odprtem konceptu. Takšna razporeditev omogoča obilico naravne svetlobe in prijetno vzdušje za vsakodnevno bivanje in druženja. Kuhinja je popolnoma opremljena, poleg nje pa se nahaja praktična shrambe. Iz dnevnega prostora je omogočen izhod na balkon, idealen za sprostitve in uživanje na prostem.

V nadaljevanju hodnika so tri spalnice, dve kopalnici (od katerih je ena predvidena za goste) ter dodatni shranjevalni prostor.

Pod zunanjimi stopnicami se nahaja posebna prostorija, ki trenutno služi kot pralnica. Na dvorišču je tudi ločen pomožni objekt ...