



<b>Koda :</b>	26028
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 1.166.000 €

Prodamo hišo s 3 apartmaji, Poreč.

Apartmaji v 3 etažah s teraso v pritličju.

Hiša je v celoti opremljena, v celoti obnovljena leta 2017.

Vsako nadstropje ima ločen vhod. Skupna bivalna površina 310m<sup>2</sup>.

Pritličje z dvoriščem 32m<sup>2</sup>.

Pritlično stanovanje v izmeri 95,3 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz hodnika, spalnice z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče.

Udobna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na idilično teraso in urejeno dvorišče, spalnica, velika kopalnica s kadjo in tuš kabino, pralnica, talno ogrevanje v celotnem stanovanju z dostopom do WIFI, komarniki na oknih, klima v vseh prostorih, video domofon.

Priključek za vodo na dvorišču.

Solatube sistem za dodatno naravno svetlobo.

1. nadstropje:

Stanovanje v izmeri 113,51m<sup>2</sup> obsega: predsobo, veliko dnevno sobo z jedilnico in nekoliko ločeno kuhinjo, tri spalnice in dve kopalnici.

Kuhinja in kopalnice imajo talno gretje, vse sobe pa imajo klimo, komarnike na oknih in video domofon.

Podstrešje:

Stanovanje v izmeri 100 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, kopalnice in spalnice, v kopalnici je tudi talno ogrevanje, vsi p...