



Koda :	26019
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	518 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 655.000 €

Moderna enonadstropna hiša z bazenom in strešno teraso s pogledom na morje

Naprodaj je vila v napredni nedokončani fazi, zasnovana kot moderna enonadstropna hiša z vsemi predpogoji za luksuzen in energetsko učinkovit dom. Nepremičnina bo dokončana na "ključ v roke", takoj vseljiva in/ali opremljena po željah kupca.

Osnovne informacije:

Bivalna površina: 128 m² neto

Skupna površina s terasami: 172 m²

Strešna terasa: 172 m² - s pogledom na Brionske otoke in okoliške otoke.

Razporeditev sobe:

2 spalnici - vsaka s svojo kopalnico

Hodnik in predprostor

Stranišče za goste

Pomožni prostor (z Mitsubishi toplotno črpalko)

Prostori bivalni prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba - odprt prostor)

Izhod na teraso z bazenom (30 m², dimenzije 10x3x1,5 m).

Značilnosti objekta:

PVC stavbno pohištvo na velikih steklenih površinah - veliko naravne svetlobe,

Termoblok opeka + fasada z 10 cm mineralne volne,

Talna izolacija 10 cm Styrod,

Toplotna črpalka (Mitsubishi) - za nizko porabo energije,

Nizkoenergijska stavba - odlična toplotna učinkovitost.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Impresivna strešna terasa (172 m²) ...