



DAMAC d.o.o.

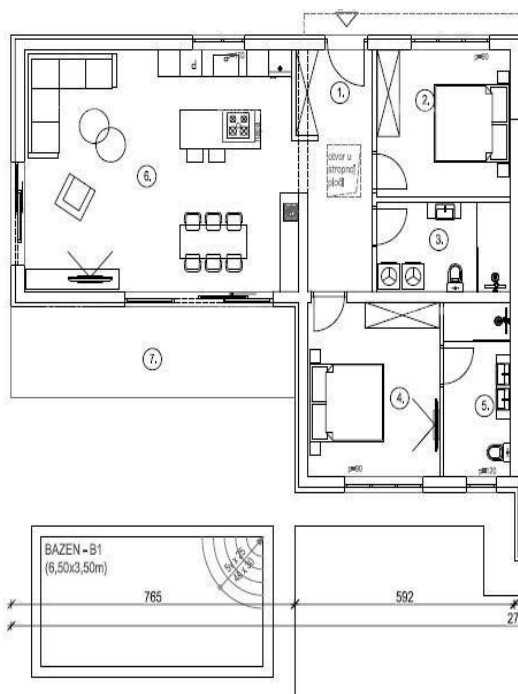
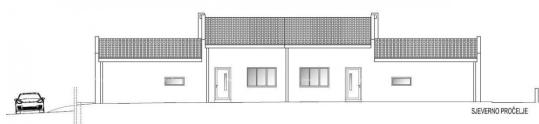
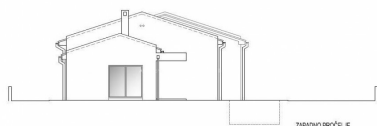
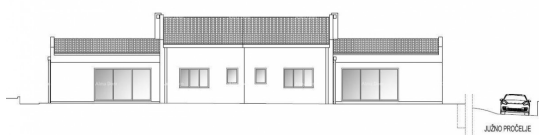
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	26018
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	109.04 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	452.50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 350.000 €

Novo v ponudbi!

Moderna duplex vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasi v bližini Barbana.

Vila s površino 109,04 m<sup>2</sup> (neto površina 101,01 m<sup>2</sup>) je sestavljena iz pritličja in hodnika, 2 kopalnic, 2 spalnic, kuhinje, prostorne dnevne sobe in jedilnice ter pokrite terase.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S1			
1	hodnik	10,70 m <sup>2</sup>	1 10,70 m <sup>2</sup> ker.pločice
2	spavača soba	12,24 m <sup>2</sup>	1 12,24 m <sup>2</sup> parket
3	kupaonica	7,49 m <sup>2</sup>	1 7,49 m <sup>2</sup> ker.pločice
4	spavača soba	14,38 m <sup>2</sup>	1 14,38 m <sup>2</sup> parket
5	kupaonica	7,29 m <sup>2</sup>	1 7,29 m <sup>2</sup> ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m <sup>2</sup>	1 40,88 m <sup>2</sup> ker.pločice
7	nakrivena terasa	16,06 m <sup>2</sup>	0,5 8,03 m <sup>2</sup> ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		109,04 m <sup>2</sup>	101,01 m <sup>2</sup>