



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	26008
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	2700 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena : 280.000 €

Na prodajo je kamnita hiša na izjemno mirni in slikoviti lokaciji na vstopu v manjše istrsko mesto v bližini Cerovlja, v samem srcu nedotaknjene narave. V neposredni bližini se nahajajo trgovina, pošta in restavracija, kar zagotavlja popolno ravnotežje med zasebnostjo in praktičnostjo.

Hiša je trenutno v fazi obnove.

Skupna bivalna površina znaša 200 m², hiša pa stoji na zemljišču velikosti 1.390 m², ki vključuje dodatne vsebine, kot so bazen, terasa, poletna kuhinja in garaža.

Ta elegantna nepremičnina nudi spektakularen panoramski pogled na okoliške hribe, istrsko naravo, ob jasnih dneh pa tudi na otok Cres in morje.

Hiša se razteza na dveh etažah:

V pritličju se nahaja prostoren open space prostor, ki povezuje kuhinjo in dnevno sobo, idealen za družinska druženja. Tu so tudi gostinski WC, strojnarnica ter notranje stopnice, ki vodijo v nadstropje.

V prvem nadstropju so tri luksuzne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, pri čemer ima ena soba tudi veliko kad za popolno uživanje. Iz hodnika z veliko stekleno steno se odpira čudovit pogled na okoliško naravo, prav tako pa je tu izho...