



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25965
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	118.83 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 374.350 €

Novo v ponudbi!

Na prodajo je penthouse, stan S7, ki se nahaja v 3. nadstropju stanovanjske zgradbe, na odlični lokaciji v neposredni bližini centra mesta. Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve kopalnici, WC, hodnik ter dve terasi skupne površine 20,31 m<sup>2</sup>, idealne za sprostitvev in bivanje na prostem.

Vgrajena je PVC stavbna pohištva z roletami, stanovanje pa bo opremljeno s talnim ogrevanjem ter dodatnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Talne obloge v celotnem stanovanju bodo izvedene v keramiki, kar zagotavlja moden videz in enostavno vzdrževanje.

Notranja bivalna površina stanovanja znaša 98,52 m<sup>2</sup>, medtem ko skupna površina stanovanja s teraso znaša 118,83 m<sup>2</sup>. Lokacija stanovanja omogoča hiter in enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, razdalja do plaže pa znaša približno 1,5 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno življenje, počitek ali naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)