



Koda :	25929
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	80 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	6
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Klet :	Da

Cena : 380.000 €

V čudoviti Puli, le 100 metrov od morja, se nahaja ta moderna stanovanje v pritličju novogradnje. S površino 100 m² (neto stan 60 m²) vključuje dve spalnici, udobno kuhinjo s jedilnico, dnevno sobo, hodnik in kopalnico. Prostorna terasa velikosti 80 m² (pokrita 30 m², nepokrita 50 m²) je popolna za uživanje na prostem. Stanovanje je opremljeno s sistemom talnega ogrevanja v kopalnici in klimatsko napravo, individualno električno ogrevanje pa zagotavlja udobje skozi vse leto. Oddaljenost od centra mesta je 2500 m, parkirno mesto v garaži pa je dodatna prednost, ki jo bo vsak lastnik cenil. Ta nepremičnina predstavlja idealno združitev moderne življenja in bližine narave.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in pohištven! Idealna lokacija!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

Jelena

+385 98 32 32 64

jelena@alma-nekretnine.com