



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25919
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 840.000 €

Na prodajo je luksuzna vila v Kavranu, nameščena na prostornem zemljišču velikosti 1.250 m<sup>2</sup>, s skupno bivalno površino 300 m<sup>2</sup>. Vila je popolnoma opremljena, kategorizirana z energijskim razredom A+, ter opremljena z vrhunskimi sistemi za udobje in varnost. Na zemljišču se nahaja tudi 11 oljk, kar dodatno poudarja mediteransko vzdušje.

V pritličju se nahajajo moderna kuhinja, jedilnica, shrambe, prostorna dnevna soba s kaminom, WC ter ena spalnica z lastno kopalnico. V nadstropju so še tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje.

Hiša je v celoti klimatizirana, opremljena s talnim ogrevanjem, komarniki in sodobnim alarmnim sistemom. V dvorišču se nahaja velik bazen s slano vodo in elektrolizo, jacuzzij s masažami ter poletna kuhinja s kaminom — idealno za sprostitev in druženje.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Gojko Đurković +385 95 470 0000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)