



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25811
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	111 m ²
Površina zemljišča :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da

Cena : 360.000 €

Na voljo je duplex hiša s bazenom.

Sestavljala se bo iz pritličja in nadstropja.

V pritličju se bosta nahajala vhodni del, spalnica, kopalnica, hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevna soba ter terasa. Dnevna soba bo imela 5 metrov dolgo stekleno steno.

Notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico (ena spalnica ima teraso).

Spalnice bodo klimatizirane. Električne rolete in komarniki.

Talno ogrevanje je predvideno v kopalnicah.

Pameten sistem ogrevanja in hlajenja.

Moderna arhitektura in dizajn. Na mirni lokaciji.

Bazen. Dva parkirna mesta.

Cena od 360.000 evrov se nanaša na pravne osebe v sistemu DDV, za fizične osebe se doda DDV na ceno.

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 3264

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706