



DAMAC d.o.o.

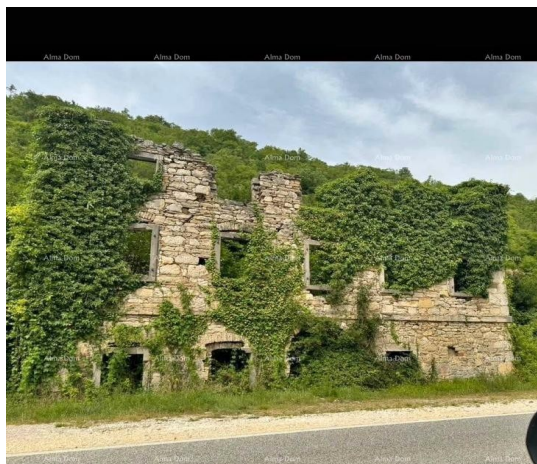
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25782
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišča :	5300 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	1911
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 150.000 €

Na prodajo je avtentična kamnita hiša površine 240 m² z dodatnim objektom v ruševnem stanju (tlorisno 58 m²), nameščena v srcu narave, le nekaj kilometrov od Buzeta, z dostopom z glavne prometnice. Nepremičnina se nahaja na zemljišču površine 5.300 m², potopljena v zelenje in obdana z nedotaknjeno istrsko naravo.

Glavna hiša, obrasla z bršljanom, nudi močan vizualni vtis in se popolnoma ujema v pokrajino. Čeprav zahteva popolno adaptacijo, so zunanji in notranji zidovi ohranjeni, strehe pa so strokovno odstranjene za ohranitev kamnite strukture, kar olajša prihodnjo obnovo.

Nepremičnina se razprostira na treh etažah, skupne tlorisne površine 80 m² na etažo, medtem ko dodatna kamnita ruševina (58 m²) ponuja še en dragocen prostor za prenovo ali širitev projekta.

Ta lokacija in velikost zemljišča nudita izjemen potencial - idealno za:

- družinsko hišo s bazenom
- hišo za počitnice
- butični nastanitev ali restavracijo
- manjšo trgovino ali atelje
- agroturizem v tradicionalnem istrskem slogu.

Zaradi bližine ceste in edinstvene naravne okolice ta nepremičnina nudi popolno priložnost...